

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THANH TRÌ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Trì, ngày 05 tháng 9 năm 2017.

Số: 816/TB-CCTHADS

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

**CÔNG VĂN ĐẾN**

Số:.....5383...../CV

Ngày: 06 tháng 9 năm 2017.

**THÔNG BÁO**

V/v Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014

Căn cứ điểm d, khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá;

Căn cứ Bản án số 238/KDTM-ST ngày 28 tháng 9 năm 2009 của Tòa án nhân dân TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 32/QĐ-PT ngày 22 tháng 02 năm 2010 của Tòa án nhân dân Tòa Phúc Thảm tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 386/KD/QĐ-CCTHA ngày 21 tháng 01 năm 2011 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì;

Căn cứ Quyết định Cường chế số 16/QĐ-CCTHA ngày 21 tháng 7 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 309/BCV-HN/CT ngày 22 tháng 8 năm 2017 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Doanh Nghiệp;

Căn cứ công văn số 911/2017/CRD/THADS ngày 31/8/2017 của Ngân hàng VID Public;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên.

\* Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:

Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, Hà Nội - Km 12+500 đường Ngọc Hồi, huyện Thanh Trì, Hà Nội

\* Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

1/ quyền sử dụng thửa đất số 121, tờ bản đồ số 03 diện tích 46,7m<sup>2</sup> và tài sản trên đất tại xã Hữu Hòa; huyện Thanh Trì, Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 114344 do UBND huyện Thanh Trì cấp ngày 09/4/2008 số vào sổ GCN: 1860/2008/HĐ-TP MS 1012335 cho bà Nguyễn Minh Huệ

Giá tài sản là: 392.614.000 đồng (Ba trăm chín mươi hai triệu. sáu trăm mười bốn nghìn đồng). Trong đó quyền sử dụng đất = 350.250.000 đồng, tài sản trên đất = 42.364.000 đồng.

2/ Quyền sử dụng thửa đất số 22, tờ bản đồ số: 20 diện tích 218m<sup>2</sup> và tài sản trên đất tại xã Duyên Hà, huyện Thanh Trì, Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 114463 do UBND huyện Thanh Trì cấp ngày 17/4/2008 số vào sổ GCN: 4713/2008/HĐTP MS 1012319 cho bà Nguyễn Minh Huệ

Giá tài sản là: 1.394.499.000 đồng (Một tỷ, ba trăm chín mươi tư triệu, bốn trăm chín mươi chín nghìn đồng). Trong đó quyền sử dụng đất = 1.308.000.000 đồng, tài sản trên đất = 86.499.000 đồng

\* Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá.
- Phương thức đấu giá.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín.
- Thủ lao dịch vụ đấu giá.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản.

\* Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

- Thời gian: 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và trang thông tin chuyên ngành về bán đấu giá tài sản.

- Địa điểm Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- trang thông tin chuyên ngành đấu giá;
- Viện KSND huyện Thanh Trì;
- Lưu: VT, HSTHA;

